

## K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená medzi:

**Obec Zemplín**, IČO: 00332178, Zemplín 49, zastúpená Mikulášom Takácsom, starostom obce,

ako **p r e d á v a j ú c i**

a

**Zoltán Nagy**, rod. Nagy, r.č. 420408/736, nar. 08.04.1942, trvale bytom: Zemplín 116,

ako **k u p u j ú c i**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Zemplín a to pozemkov registra E KN, evidovaných na mape určeného operátu s p.č. 160/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m<sup>2</sup>, p.č. 161/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7968 m<sup>2</sup> a p.č. 162/2, záhrada o výmere 4982 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 334 a to v podiele 1/1 pod B1.

Geometrickým plánom č. 36587656-94/2019, LUPO-GEO, s.r.o. Trebišov, vyhotoveným dňa 15.01.2020 a úradne overeným dňa 11.03.2020 pod č. G1-15/2020 boli z pôvodných parciel č. 160/102, 161/102 a 162/2 vytvorené nové parcely registra C KN s p.č. 1475/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4750 m<sup>2</sup>, p.č. 163/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a p.č. 163/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva novovytvorené parcely č. 1475/11, p.č. 163/2 a p.č. 163/3 v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu 400,- Eur (slovom: štyristoeur), ktorá bude vyplatená po podpise kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplíne schválilo odpredaj majetku obce svojim uznesením č. 16/2019 dňa 11.12. 2019 a to v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že sa jedná o príslušné pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ich dlhodobo užíva pre svoje vlastné potreby.

II.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke predávajúceho.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Obec Zemplín zároveň potvrdzuje, že kupujúci nie je osobou, ktorá by mala byť zapísaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Zemplíne, 03.04.2020

**Predávajúci:**

Obec Zemplín  
zastúpená Mikulášom Takáčom  
starostom obce

**Kupujúci:**

Zoltán N...  
rod. N...

