



konania podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona s použitím § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e**

stavieb:

**SKLAD** – súpisné číslo stavby 166, parcela č. KN-C 1459/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

**SKLAD** – súpisné číslo stavby 165, parcela č. KN-C 1459/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

**BUDOVA** – súpisné číslo stavby 178, parcela č. KN-C 1459/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

**BUDOVA** – súpisné číslo stavby 178, parcela č. KN-C 1459/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

**BUDOVA** – súpisné číslo stavby 172, parcela č. KN-C 1459/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

**KRAVÍN** – súpisné číslo stavby 170, parcela č. KN-C 1459/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

**SENNÍK** – súpisné číslo stavby 180, parcela č. KN-C 1475/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)

vlastník stavby: **AGROREÁL a.s., Hlavná 322/166, Streda nad Bodrogom, 076 31 , IČO: 31 707 424**

dôvod odstránenia: zlý technický stav poľnohospodárskych objektov, uvoľnenie pozemku pre poľnohospodárske účely ako aj to, že stavby sa stali pre vlastníka nevyužitými a nepotrebnými.

**Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej dokumentácie overenej v konaní o odstránení stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavby budú odstránené v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia trhacích prác na vlastné náklady žiadateľa.
3. Odstraňovanie stavieb sa uskutoční dodávateľský, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu dodávateľa resp. zhotoviteľa kto uskutoční odstránenie stavieb do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. Stavby budú odstránené do 12 mesiacov od začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.

6. Stavby musia byť odstránené tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistiť proti prístupu nepovolaných osôb.
8. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. zn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
9. Vlastník odstraňovaných stavieb je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
10. Vlastník odstraňovaných stavieb je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle zákona č. 135/1961 Z.b. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov počas prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Žiadateľ-vlastník odstraňovaných stavieb je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Pri odstraňovaní stavieb dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov č.j. OU-TV-OSZP-2018/009579-002 z 03.09.2018
  - dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií,
  - stavebný odpad obsahujúci nebezpečné látky – 170605 (strešná eternitová krytina), zneškodňovať oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom o odpadoch,
  - po odstránení stavieb stavebník predloží do 10 dní doklady o spôsobe zhodnotenia, resp.zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli pri odstránení stavieb príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
14. Po odstránení stavieb, vrátane základov, prispôbiť pozemok okolitému terénu.
15. Búracie práce realizovať z vlastného pozemku.



16. Odstránenie stavieb sa môže uskutočniť po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odstránení stavieb. Právoplatnosť vyznačí príslušný stavebný úrad.
17. Počas búracích prác zabezpečiť zamedzenie prístupu nepovolaných osôb ku stavbe, aby nedošlo k úrazu.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 350,- EUR.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.09.2018 žiadateľ podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavieb:

**SKLAD – súpisné číslo stavby 166, parcela č. KN-C 1459/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

**SKLAD – súpisné číslo stavby 165, parcela č. KN-C 1459/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

**BUDOVA – súpisné číslo stavby 178, parcela č. KN-C 1459/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

**BUDOVA – súpisné číslo stavby 178, parcela č. KN-C 1459/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

**BUDOVA – súpisné číslo stavby 172, parcela č. KN-C 1459/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

**KRAVÍN – súpisné číslo stavby 170, parcela č. KN-C 1459/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

**SENNÍK – súpisné číslo stavby 180, parcela č. KN-C 1475/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zemplín (areál hospodárskeho dvora)**

Dôvodom odstránenia stavieb je zlý technický stav poľnohospodárskych objektov, uvoľnenie pozemku pre poľnohospodárske účely ako aj to, že stavby sa stali pre vlastníka nevyužitými a nepotrebnými. Žiadateľ preukázal vlastnícke právo k uvedeným stavbám výpisom z listu vlastníctva č. 73, vyhotoveným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. K žiadosti vlastníka stavby ďalej doložil predpísanú dokumentáciu pre odstránenie stavieb s technologickým opisom búracích prác. Zároveň žiadateľ predložil aj stanovisko dotknutého orgánu:

Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov  
č.j. OU-TV- OSZP-2018/009579-002 z 03.09.2018.

Obec Zemplín ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámil listom zo dňa 18.09.2018 začatie konania v predmetnej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Oznámenie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4. zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov. Námietky zo strany účastníkom konania ako aj dotknutých

orgánov neboli vznesené. Stanovisko dotknutého orgánu bolo zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Poľnohospodárske objekty sú v zlom technickom stave, pozemky sa majú uvoľniť pre poľnohospodárske účely a objekty sa stali pre vlastníka nevyužitými a nepotrebnými. Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Zemplín.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom



Mikuláš Takács  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zemplín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán - Obec Zemplín zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, alebo iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: 19.10.2018

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....